

Fund Fact Sheet

SAM Cipta Sejahtera Campuran

REKSA DANA CAMPURAN / BALANCED FUND

Tanggal pengambilan data /
All data expressed as of

31-AUG-2026

Tanggal Efektif <i>Effective date</i>	26 Jun 2018
No. Surat Pernyataan Efektif <i>Effective Statement</i>	S-677/PM.21/2018
Tanggal Peluncuran <i>Inception Date</i>	10-JUL-18
Mata Uang <i>Currency</i>	IDR
Harga Unit (NAB per Unit) <i>Unit Price (NAV per Unit)</i>	771.81
Total Nilai Aktiva Bersih <i>Total Net Asset Value</i>	657.19 B
Minimum Investasi Awal <i>Minimum Initial Investment</i>	100,000.00
Jumlah Unit Ditawarkan <i>Number of Offered Units</i>	5,000,000,000.00
Biaya Pembelian <i>Subscription Fee</i>	Max. 3%
Biaya Penjualan Kembali <i>Redemption Fee</i>	Max. 3%
Biaya Pengalihan <i>Switching Fee</i>	Max. 3%
Biaya Manajemen <i>Management Fee</i>	Max. 3,0% p.a.
Biaya Kustodian <i>Custodian Fee</i>	Max. 0,15% p.a.
Bank Kustodian <i>Custodian Bank</i>	Bank CIMB Niaga
Geografi Aset <i>Asset Geography</i>	Dalam Negeri / Domestic

KINERJA | Performance

	YTD	1 Month	3 Months	6 Months	1 Year	3 Years	5 Years	CAGR*
SAM Cipta Sejahtera Campuran	-21,09%	0,79%	4,27%	-18,41%	-17,88%	-20,24%	-24,59%	-3,12%
SAM Cipta Sejahtera Campuran - Total Return	-16,96%	0,79%	4,27%	-18,41%	0,02%	6,43%	14,26%	1,94%
50% JCI + 50% IBPA Govt	-12,43%	3,45%	3,53%	-10,68%	-6,70%	6,25%	19,78%	1,77%
Best Monthly Return	Jul-26	12.36 %						
Worst Monthly Return	Mar-20	-16.84 %						

KINERJA SEJAK DILUNCURKAN

Unit Price Movement since inception



MANAJER INVESTASI | Investment Manager

PT Samuel Aset Manajemen ("SAM") didirikan berdasarkan Akta No. 166 tanggal 14 Mei 1997 dan memperoleh izin sebagai manajer investasi dari BAPEPAM No. KEP 06/PM/MI/1997 tanggal 21 Agustus 1997. SAM adalah perusahaan investasi yang menyediakan layanan produk investasi untuk nasabah domestik dan internasional.

TUJUAN DAN MANFAAT INVESTASI | Investment Objectives and Benefits

Untuk memperoleh hasil investasi yang optimal melalui pengelolaan portfolio secara aktif pada efek bersifat ekuitas dan efek bersifat utang serta dapat berinvestasi pada instrumen pasar uang dengan menggunakan manajemen risiko.

DESKRIPSI PRODUK INVESTASI | Investment Product Description

Reksa Dana Campuran adalah jenis reksa dana yang mengalokasikan dana investasinya ke dalam kombinasi berbagai efek dan instrumen pasar modal, yaitu efek bersifat saham, efek bersifat utang, dan instrumen pasar uang.

KEBIJAKAN INVESTASI | Investment Policy

1% - 79%	Saham <i>Equity</i>
1% - 79%	Efek Utang <i>Fixed Income</i>
0% - 79%	Pasar Uang dan/ atau deposito <i>Money Market and/ or time deposito</i>
ALOKASI ASET Asset Allocation	
60.02 %	Saham <i>Equity</i>
38.75 %	Obligasi <i>Bond</i>
1.23 %	Pasar Uang <i>Money Market</i>

KINERJA BULANAN DALAM 5 TAHUN TERAKHIR

Monthly Returns during the last 5 years



SAM was established based on Notarial Deed No. 166 dated 14 May 1997 and obtained in investment management from BAPEPAM on its Letter No. KEP-06/PM/MI/1997 dated 21 August 1997. SAM is an investment company that provides a comprehensive range of investment management products for domestic and international investors.

Aiming to obtain optimal investment return by investing in equity, fixed income, and money market instruments with active portfolio management strategy and risk management.

Balanced Mutual Fund is a type of mutual fund that allocates its investment assets into a combination of various capital market securities and instruments, namely equity securities, debt securities, and money market instruments.

10 PORTOFOLIO TERBESAR (berdasarkan abjad)

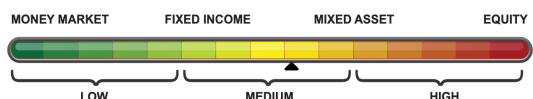
Top 10 Holding (in alphabetical order)

AMMAN MINERAL INTERNASIONAL TBK, PT	5.8%
BANK CENTRAL ASIA TBK	3.4%
BANK MANDIRI (PERSERO) TBK	3.2%
FR0068	3.3%
FR0071	3.2%
NUSANTARA SAWIT SEJAHTERA Tbk, PT	6.8%
PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK, PT	3.6%
SENTUL CITY TBK.	3.9%
Solusi Sinergi Digital Tbk PT	4.3%
TIMAH TBK	9.2%

RISIKO-RISIKO UTAMA | Main Risks

- Risiko berkurangnya Nilai Saham atau Unit Penyertaan | *Risk of reduced value of shares or participation units*
- Risiko Berkurangnya Nilai Aktiva Bersih Setiap Unit Penyertaan | *Risk of Decrease in Net Asset Value of Each Participation Unit*
- Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi dan Politik | *Risk of Changes in Economic and Political Conditions*
- Risiko Likuiditas | *Risk of Liquidity*
- Risiko Wanprestasi | *Risk of Default*
- Risiko Pembubaran dan Likuidasi | *Risk of Dissolution and Liquidation*
- Risiko Konsentrasi Portofolio Efek | *Securities Portfolio Concentration Risk*

PROFIL RISIKO | Risk Profile



Contact SAM

Menara Imperium, Lobby GF Jl. Rasuna Said, Kav. 1 Jakarta 12980

E: marketing@sam.co.id

T: +62-21-28548800

Rekening Pembelian Reksadana

800153101200 A/N. Reksa Dana SAM Cipta Sejahtera Campuran

Prospektus dapat diakses di www.sam.co.id

Prospectus is available at www.sam.co.id

Informasi Bukti Kepemilikan dapat diakses di <https://akses.ksei.co.id/>

Mutual Fund Units Ownership is available at <https://akses.ksei.co.id/>

PENAFIAN | DISCLAIMER

- INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS. KINERJA HISTORIS TIDAK MENJAMIN/ MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG | INVESTING THROUGH MUTUAL FUNDS CARRIES RISKS. BEFORE DECIDING TO INVEST, PROSPECTIVE INVESTORS ARE REQUIRED TO READ AND UNDERSTAND THE PROSPECTUS. PAST PERFORMANCE DOES NOT GUARANTEE NOR REFLECT ANY INDICATION OF FUTURE PERFORMANCE
- OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM | THE FINANCIAL SERVICES AUTHORITY (OJK) NEITHER APPROVES NOR DISAPPROVES OF THESE SECURITIES, NOR DOES IT REPRESENT THE ACCURACY OR ADEQUACY OF THE CONTENTS OF THIS MUTUAL FUND PROSPECTUS. ANY STATEMENT TO THE CONTRARY SHALL CONSTITUTE A VIOLATION OF THE LAW
- PT Samuel Aset Manajemen selaku Manajer Investasi terdaftar dan diawasi oleh OJK | PT Samuel Aset Manajemen, as the Investment Manager, is registered with and supervised by the Financial Services Authority (OJK)
- Manajer Investasi dapat menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku | The Investment Manager reserves the right to reject your application should it fail to meet the applicable requirements and regulations
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pembelian produk dan berhak bertanya kepada Agen Penjual Efek Reksa Dana (APERD) atas semua hal terkait Ringkasan Informasi | You are required to carefully read this Product and/or Service Information Summary prior to approving any product purchase, and you are entitled to inquire with the Mutual Fund Securities Selling Agent (APERD) regarding any matters related to this Information Summary
- Produk dan/atau Layanan ini. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini bukan merupakan bagian dari prospektus. Anda wajib untuk tetap membaca dan memahami prospektus sebelum berinvestasi | This Product and/or Service Information Summary does not constitute part of the prospectus. You are obligated to read and understand the prospectus prior to making any investment
- Reksa Dana merupakan produk pasar modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh APERD. APERD tidak bertanggung jawab atas segala tuntutan dan risiko atas pengelolaan portofolio Reksa Dana | A Mutual Fund is a capital market product and is not a product issued by the Mutual Fund Securities Selling Agent (APERD). The APERD bears no responsibility for any claims and risks arising from the management of the Mutual Fund portfolio